

## Nyilvános ajánlattételi felhívás műszaki ellenőri tevékenység végzésére

A Magyarországi Internet Szolgáltatók Tanácsa Tudományos Egyesület (1089 Budapest, Bláthy Ottó utca 9.) a továbbiakban: beszerző vagy ISzT, nyilvános ajánlattételi felhívást tesz közzé az alábbiakban részletezettek szerint:

1. A beszerzési eljárás tárgya: **műszaki ellenőri tevékenység végzése** a szuterén felújítása kapcsán a 1089 Budapest, Bláthy Ottó utca 9-ben található ingatlanban.

A jelenlegi állapot:

- csak a főfalak állnak, aljzat nincs
- a falak csupaszak, a vakolat is lebontásra került
- már nem működő gáz alapú fűtésrendszer, elavult csatornarendszer

A tervezett állapot:

- Részletes kiviteli tervek állnak rendelkezésre: építészeti-, belsőépítészeti-, gépészeti-, elektromos-, közmű-, statikai-, és tűzvédelmi tervek, valamint árazott és árazatlan költségvetés.

A felújítást generálkivitelező fogja megvalósítani, ennek beszerzési eljárása folyamatban van.

A megvalósítás várható ideje: 2023. május – december.

2. Ajánlattevő feladatait a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó részei, valamint a jelen ajánlattételi felhívás szerint köteles ellátni:

- napi kapcsolattartás az ISzT-vel,
- heti rendszerességű kooperáció megszervezése, erről emlékeztető vezetése, a feleknek megküldése, és a rögzített feladatok nyomkövetése,
- az építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése, az ellenőrzéskor tapasztaltak, valamint a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének bejegyzése az építési naplóba,
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban,
- a kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munkák szakszerűségének rendszeres és folyamatos ellenőrzése a helyszínen és a rendelkezésre álló dokumentációk alapján,
- a kivitelezés során az ISzT-vel előre egyeztetett ütemezésnek való megfelelés folyamatos ellenőrzése a helyszínen, eltérés tapasztalása esetén az ISzT azonnali értesítése, kivitelező felhívása az eltérés megszüntetésére,
- a műszaki, illetve gazdasági szükségességből fakadó változásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az ISzT számára,
- a kivitelezés során a műszaki teljesítmény-jellemzők ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése,
- a beépített anyagok és késztermékek megfelelőség-igazolásának, minőség-tanúsításának ellenőrzése,
- műszaki kérdésekben az ISzT döntéseinek előkészítésében részvétel, javaslattevés,
- a pénzügyi elszámolások ellenőrzése, a kivitelezői teljesítésigazolások ellenőrzése,
- műszaki ellenőri nyilatkozatok, és amennyiben szükséges, záró műszaki ellenőri nyilatkozat elkészítése,

- esetleges többlet- és pótmunkák véleményezése, a kapcsolódó kivitelezői ajánlatok felülvizsgálata mennyiségi és ár szempontjából, javaslatétel elfogadásukra vagy elutasításukra,
  - a műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése és koordinálása,
  - a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt terfváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az ISzT részére,
  - a műszaki ellenőri igazolás kiállítása a kivitelező teljesítéséről,
  - szükséges a garanciális időszakban is az ISzT rendelkezésére állni, a garanciális bejárásokon történő részvétel, az ISzT által jelzett hibák véleményezése a kivitelező felé olyan szempontból, hogy az garanciális hibának tekintendő-e.
3. Beszerző kapcsolattartója: Graur Tamás, titkár, [kiiras@iszt.hu](mailto:kiiras@iszt.hu), 06-20-923-0023.
4. A beszerzési eljárás ütemezése:
- a felhívás közzétételének napja: 2023 április 14.
  - helyszíni egyeztetés határideje 2023. április 26.
  - **az ajánlatok benyújtásának határideje: 2022. április 30.**
5. Az ajánlatok benyújtásának módja: elektronikus levélben a [kiiras@iszt.hu](mailto:kiiras@iszt.hu)  
Egy ajánlat akkor tekinthető időben benyújtottnak, ha az a megadott határidőig beérkezett.
6. Egyeztetés időszaka, hiánypótlás:
- Beszerző indokolt esetben hiánypótlásra kérheti fel az ajánlattevőket.
  - A hiánypótlás, egyeztetés formája: elektronikus levél.
  - A hiánypótlás, egyeztetés időszakában beérkezett pontosító kérdésekre a választ minden ajánlattevőnek megküldjük, a kérdező megjelölése nélkül.
7. A beadandó ajánlat kötelező elemei:
- az ajánlattevő neve, székhelye és adószáma,
  - az ajánlattételi eljárásban kapcsolattartó neve, email címe, telefonszáma,
  - a tényleges műszaki ellenőri tevékenységet végző személy(ek) neve,
  - rövid cégismertető,
  - releváns – a jelen ajánlatkéréssel összemérhető, legalább 3db referencia felsorolása,
  - árajánlat, fizetési feltételek, fizetési konstrukció,
  - az ajánlat érvényességi ideje (minimum 45 nap).
8. Az ajánlatok értékelésének módja:  
Az értékelés elsődleges szempontja a beszerző számára összességében legelőnyösebb ajánlat.
9. Egyéb, a felhívással kapcsolatos információk:
- Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.
  - A felhívásban kért információk benyújtásáért az ajánlattevő felel. Nem kielégítő információk következménye az ajánlat érvénytelenné nyilvánítása lehet. Ajánlattevő felelőssége, hogy az ajánlat benyújtásához szükséges valamennyi információt a rendelkezésre álló idő alatt beszerezze, és hogy ajánlatát ezek ismeretében tegye meg.

- Beszerző az ajánlatok beérkezését követően dönthetnek úgy, hogy a beszerzési eljárást sikertelennek nyilvánítják eredményhirdetés nélkül és az eljárást lezárják.
- Beszerző fenntartják a jogot, hogy kiírás és a benyújtott ajánlatok keretei között megítélése szerint számára összességében a legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel kössön szerződést, az eredmény kihirdetésével a nyertes ajánlattevőnek nem keletkezik joga a szerződéskötésre.
- Ha a kihirdetést követően 10 napon belül nem kötnek szerződést, akkor a beszerző dönthetnek úgy, hogy sikertelennek nyilvánítják a szerződéses tárgyalásokat, és az értékelés sorrendjében következő ajánlattevővel kezdik meg azokat. Ezen kiírás semmilyen formában nem kötelezi a beszerzőt a nyertessel történő szerződéskötésre.
- A benyújtott ajánlatok egyes részeit vagy annak egészét az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatával üzleti titoknak minősítheti. Ebben az esetben a beszerző – hacsak jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik – vállalják, hogy az üzleti titkot nem hozzák nyilvánosságra, vagy harmadik fél (kivéve az ISZT egyesület tagjait és felügyelőbizottságának tagjait) tudomására.

#### 10. Kizáró okok:

Nem fogadható el ajánlat olyan gazdasági szereplőtől:

- aki nem rendelkezik rendezett munkaügyi kapcsolatokkal,
- aki gazdasági, vagy szakmai tevékenységével kapcsolatban bűncselekményt követett el és a bűncselekmény elkövetése jogerős bírósági ítéletben megállapítást nyert, vagy akinek a tevékenységét a büntetőjogi intézkedésekről szóló törvény alapján a bíróság jogerősen korlátozta mindaddig, amíg a hátrányok alól nem mentesült,
- akinek tevékenységét felfüggesztették,
- aki végelszámolás, csődeljárás, felszámolás alatt áll,
- aki az ajánlatkérésben előírt adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése során a valóságnak nem megfelelő adatot szolgáltat (hamis adat), illetve hamis adatot tartalmazó nyilatkozatot tesz.

Budapest, 2023. április 14.